

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-5856/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište: **PROMDEST d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Sajmišna 24b, OIB: 12737289668**

I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 12.02.2018 do dana pisanja izvješća 14.04.2023. godine

Razlozi koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka

Dana 30. listopada 2015.godine, predlagatelj Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad gore navedenom pravnom osobom.

U svom prijedlogu predlagatelj je naveo da je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1598 dana u ukupnom iznosu od 5.540.234,54 kn, na dan 1. rujna 2015. Također je navedeno da dužnik nema zaposlenika.

Zaključkom suda broj St-4404/15-3 od 5. veljače 2016. pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika dostaviti sudu popis imovine i obveza dužnika. Nadalje, oglasom od 5. veljače 2016. pozvani su vjerovnici predložiti otvaranje stečajnog postupka.

Podnescima od 7. ožujka 2016. i 11. ožujka 2016., vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici i PRIVREDNA BANKA ZAGREB d. d., Zagreb, Radnička 50, OIB 02535697732, predložili su otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PROMDEST d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Sajmišna 24b, OIB: 12737289668.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-5856/16-15 od 29.09.2017. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PROMDEST d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Sajmišna 24b, OIB: 12737289668.

Prema rješenju od dana 29.09.2017. godine, privremeni stečajni upravitelj je za potrebe prethodnog postupka dana 11.10.2017. godine pribavio od Fine potvrdu o blokadi računa iz koje je bilo vidljivo da je na dan 11.10.2017. godine dužnik imao evidentirano 2368 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznosile su 5.987.116,30 kn.

Kako je iz potvrde FINE bilo vidljivo da je žiro račun dužnika bio u blokadi, te je dužnik bio nesposoban za plaćanje, smatralo se utvrđenim postojanje stečajnog razloga iz čl. 6 st. 4 SZ-a, jer prema odredbi istoga članka smatrat će se da je dužnik nesposoban uza plaćanje ako ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s njegovih računa. Iz navedene potvrde pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa proizlazi da je žiro račun dužnika blokiran, te je samim time isti **nesposoban za plaćanje**, te se smatra utvrđenim **postojanje stečajnog razloga iz čl. 6. st. 2. SZ-a**.

Tako utvrđenim stečajnim razlogom za otvaranje stečajnog postupka Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-5856/16-25 od 12.02.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PROMDEST d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Sajmišna 24b, OIB: 1273

Ispitno ročište održano je dana 09.svibnja 2018.godine. Stečajni upravitelj očitovao se o svim prispjelim tražbinama vjerovnika stečajnog dužnika na način da su u I.višem isplatnom redu priznate tražbine u iznosu od=307.134,64 kn, a u II.višem isplatnom redu u iznosu od =22.869.167,92 kn.

U priznatim tražbinama vjerovnika I višeg isplatnog reda sadržan je tražbina razlučnog vjerovnika kao stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 307.134,64 kn

U priznatim tražbinama vjerovnika II višeg isplatnog reda sadržane su i tražbine razlučnih vjerovnika kao stečajnih vjerovnika i to: Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb u iznosu od =6.140.423,43 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od =260.908,19 kn

Za vjerovnika IMV TRGOVINA d.o.o. Križevci razlučno pravo utvrđeno je uvidom u zemljišne knjige i to: glavnica = 2.629,41 kn, trošak ovrhe =1.131,60 kn, trošak parničnog postupka =1.350,00 kn, odnosno ukupno =5.111,01 kn.

Tijekom postupka stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- uputio je zakonskim zastupnicima pisani poziv kojim se pozivaju na primopredaju dužnosti, kao i na primopredaju dokumentacije stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka. Pisma su se vratila sa naznakom - OBAVIJEŠTEN NIJE PODIGAO POŠILJKU. Isto tako, stečajni upravitelj je osobno dana 14. ožujka 2018. godine pokušao stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnicima, te izvršiti primopredaju dokumentacije kao i pokretne i nepokretne imovine stečajnog dužnika. Na adresi u Svetom Ivanu Zelini, Sajmišna 24b, gdje je registriran stečajni dužnik, odnosno na zgradi, nije istaknuta oznaka dužnika i tamo već godinama nije sjedište dužnika. Na adresi u Križevcima, Križevci, Ulica Petra Preradovića 8, na kojoj su u sudskom registru upisani zakonski zastupnici Snježana Smoljanec i Tihomir Smoljanec ne stanuje nitko, a što je vidljivo i iz zapuštenosti nekretnine. Obzirom na navedeno, izvješće za izvještajno ročište sačinjeno je na temelju pribavljene dokumentacije (Fina, RH, Državna geodetska uprava, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel u Križevcima, RH Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, HZMO-a), te iz javno dostupnih podataka (sudski registar, Fina);
- izradio žig stečajnog dužnika;
- dana 22.02.2018. godine izvršio promjenu podataka u Državnom zavodu za statistiku, Klasa: 951-03/17-01/02, Ur.broj: 555-10-03-01-17-2;
- otvorio žiro račun u korist stečajnog dužnika kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. broj: **HR9424020061100864237**;
- ispitao tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, te razlučnih vjerovnika i sastavio tablice za ispitno ročište;
- sačinio izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te o stanju stečajne mase i prijedlozima za daljnji tijek postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ovaj stečajni dužnik raspolagao je sa nizom nekretnina u ukupnoj vrijednosti od = 2.793.481,98 kn koje su navedene u devet zk.ul. Za iste je utvrđena početna cijena i Zaključkom suda od dana 09.09.2019. godine određena je prodaja istih. Sva potrebna dokumentacija za dražbovanje dostavljena je Fini.

1. **Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2436 i to:**
- procijenjena vrijednost iznosi 424.760,62 kn
 2. **Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2658 i to:**
- procijenjena vrijednost iznosi 87.740,42 kn
 3. **Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2681 i to:**
- procijenjena vrijednost iznosi 1.120.635,36 kn
 4. **Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2063 i to:**
- procijenjena vrijednost iznosi 995.004,30 kn
 5. **Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 24 i to:**
- procijenjena vrijednost iznosi 56.776,35 kn
 6. **Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 1378 i to:**
- procijenjena vrijednost iznosi 57.529,00 kn
 7. **Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2697 i to:**
- procijenjena vrijednost iznosi 35.146,87 kn
 8. **Nekretnine upisane u k.o. 315346, GORNJA RIJEKA, z.k. ul. 1822 i to:**
- procijenjena vrijednost iznosi 5.758,25 kn
 9. **Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2033 i to:**
- procijenjena vrijednost iznosi 10.130,81 kn
- Sveukupno procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 2.793.481,98 kn**

Na svim navedenim nekretninama upisana su založna prava Međimurske banke d.d. Čakovec i / ili Republike Hrvatske.

Fina je dana 01.06.2020. za gore opisane nekretnine objavila pozive na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. U pozivu je određeno da prva elektronička javna dražba počinje dana 01.06.2020. u 15:00:00 sati, a završava 24.08.2020. u 23:59:59 sati.

Obzirom da nekretnine nisu unovčene na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, Fina je objavila pozive na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi sa početkom 25.08.2020. u 15:00:00 sati, a koja završava 17.11.2020. u 23:59:59 sati.

Na drugoj elektroničkoj dražbi unovčene su nekretnine za koje je Trgovački sud u Zagrebu donio rješenja o dosudi i to:

Dana 16.12.2020. Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o dosudi poslovni broj ST-5856/2016 kojim se nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

1.) k.o. 315346, ČVRSTEC, **z.k. ul. 2436** i to:

- k.č.br. 1010 GUVNO I GOSPODARSKA ZGRADA; - k.č.br. 1011 VRT - k.č.br. 1211 ORANICA; - k.č.br. 1221/1 LIVADA; - k.č.br. 1226/1 ORANICA; - k.č.br. 1227 ORANICA; - k.č.br. 1228 ŠUMA; - k.č.br. 1229 ORANICA; - k.č.br. 1230 LIVADA; - k.č.br. 1232 ORANICA U HIŽIŠĆU; - k.č.br. 1233 ORANICA; - k.č.br. 1234 VRT; - k.č.br. 1235 VINOGRAD; - k.č.br. 1236 KUĆA BR. 36, GOSPODARSKE ZGRADE I DVOR; - k.č.br. 1241 ORANICA U HIŽIŠĆU; - k.č.br. 1242 ORANICA; - k.č.br. 1243 ORANICA U HIŽIŠĆU; - k.č.br. 1314 LIVADA,

2.) k.o. 315346, ČVRSTEC, **z.k. ul. 2658** i to:

- k.č.br. 1007/1 ORANICA OGRADA; - k.č.br. 1008 ORANICA GORJA OGRADA; - k.č.br. 1188 ORANICA OGRADA U HIŽIŠĆU; - k.č.br. 1191 ORANICA KOMENDAČA U HIŽIŠĆU; - k.č.br. 1192 VINOGRAD KOMENDAČA U HIŽIŠĆU,

3.) k.o. 315346, ČVRSTEC, **z.k. ul. 1378** i to:

- k.č.br. 1009/1 ORANICA OGRADA U RAVNICI; - k.č.br. 1009/2 ORANICA OGRADA U RAVNICI,

dosuđuju ponuditelju DARKU REMUŠ, Rađe 2, 48214 Sveti Petar Čvrstec, OIB: 11362816466, za cijenu od 285.015,02 kn.

Dana 17.12.2020. Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o dosudi poslovni broj ST-5856/2016 kojim se nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

1.) k.o. 315346, ČVRSTEC, **z.k. ul. 24** i to:

- k.č.br. 481 ORANICA KUKULINEC U DONJEM POLJU; - k.č.br. 482 ORANICA KUKULINEC U DONJEM POLJU; - k.č.br. 483 VRT KOD KUĆE U DONJEM POLJU; - k.č.br. 484 GUVNO KOD KUĆE U DONJEM POLJU; - k.č.br. 485 KUĆA BR.24, GOSP. ZGRADA I DVOR U DONJEM POLJU; - k.č.br. 486/1 VINOGRAD KULINEC U DONJEM POLJU; - k.č.br. 486/2 ORANICA KULINEC U DONJEM POLJU; - k.č.br. 486/3 VINOGRAD KULINEC U DONJEM POLJU; - k.č.br. 1123 ORANICA KUKULINEC U KUKULINCU; - k.č.br. 4854 ORANICA ČERET U OGRADAMA

2.) k.o. 315346, ČVRSTEC, **z.k. ul. 2033** i to:

- k.č.br. 487 ORANICA KUKULINEC U DOL. POLJU

dosuđuju se ponuditelju DARKU REMUŠ, Rađe 2, 48214 Sveti Petar Čvrstec, OIB: 11362816466, za cijenu od 47.453,58 kn

Dana 17.12.2020. Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o dosudi poslovni broj ST-5856/2016 kojim se nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

1.) k.o. 315451, GORNJA RIJEKA, **z.k. ul. 1822** i to:

- k.č.br. 17989/1 ORANICA U BRDOVINI od 431 čhv

dosuđuju se ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, za cijenu od 2.879,13 kn

Za sve ostale nekretnine koje nisu bile prodane na drugoj javnoj dražbi FINA je objavila pozive za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj dražbi a potom i poziv Fine za sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi s početkom 10.2.2021 .

Prema objavi FINE na četvrtoj javnoj dražbi za koju je određeno vrijeme završetka nadmetanja 04.05.2021.

Sudjelovala su dva nadmetatelja koji su dostavili valjane ponude, te je time nadmetanje uspješno okončano.

Predmet prodaje na četvrtoj javnoj dražbi neunovčene nekretnine upisane u **zkul. 2681 k.o. Čvrstec** i to kčbr. 1251 kuća hižišće, četiri zgrade hižišće, dvor hižišće, pašnjak - dvor hižišće; nekretnina upisana u **zkul. 2063 k.o. Čvrstec** i to kčbr. 878 oranica kod plentaja u grmu, kčbr. 879 livada kod plentaja u grmu, kčbr. 1245 oranica dol. ograda u hižišću, kčbr. 1246 oranica ograda i hižišću, kčbr. 1247 dvije zgrade i livada, kčbr. 1421/3 pašnjak u bregu, kčbr. 3719 livada jakčinaka u vivju, kčbr. 4863 oranica lukčina u ogradi, kčbr. 4870 oranica lukčina u ogradi, kčbr. 4871 oranica gornja ograda u ogradi, kčbr. 4873 oranica lukčina u ogradi, kčbr. 7081 vinograd staro brdo u starom brdu; nekretnine upisane u **zkul. 2697 k.o. Čvrstec** i to kčbr. 1253 kuća i dvor, u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 01.12.2021. Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o dosudi poslovni broj ST-5856/2016 kojim se nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

- 1.) Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2681 i to:
 - k.č.br. 1251 KUĆA HIŽIŠĆE, ČETIRI ZGRADE HIŽIŠĆE, DVOR HIŽIŠĆE, PAŠNJAK-DVOR HIŽIŠĆE
 - 2.) Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2063 i to:
 - k.č.br. 878 ORANICA KOD PLENTAJA U GRMU
 - k.č.br. 879 LIVADA KOD PLENTAJA U GRMU
 - k.č.br. 1245 ORANICA DOL. OGRADA U HIŽIŠĆU
 - k.č.br. 1246 ORANICA OGRADA U HIŽIŠĆU
 - k.č.br. 1247 DVIJE ZGRADE I LIVADA
 - k.č.br. 1421/3 PAŠNJAK U BREGU
 - k.č.br. 3719 LIVADA JAKČINAKA U VIVJU
 - k.č.br. 4863 ORANICA LUKČINA U OGRADI
 - k.č.br. 4870 ORANICA LUKČINA U OGRADI
 - k.č.br. 4871 ORANICA GORNJA OGRADA U OGRADI
 - k.č.br. 4873 ORANICA LUKČINA U OGRADI
 - k.č.br. 7081 VINOGRAD STARO BRDO U STAROM BRDU
 - 3.) Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2697 i to:
 - k.č.br. 1253 KUĆA I DVOR
- sve upisano kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k.odjel Križevci

se dosuđuju ponuditelju DARKU REMUŠ, Rađe 2, 48214 Sveti Petar Čvrstec, OIB: 11362816466, za cijenu od 50.001,00 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 29.ožujka 2022. te je iz ostvarene kupovnine po odbitku troškova koji terete unovčenu nekretninu namiren prvoupisani razlučni vjerovnik.

Dana 27.srpnja 2017. godine Općinski sud u Bjelovaru „Stalna služba u Križevcima na usmenoj javnoj dražbi u ovršnom postupku poslovni broj Ovr -489/2015 donio je rješenje kojim se nekretnina stečajnog dužnika upisana u kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci

zk ul 798 ko Glogovnica

kč br 626 upisane

dosuđuju ponuditelju Veterinarska stanica, Križevci za cijenu od =171.998,00 kn (=22.828,06 €).

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 08.ožujak 2023.godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Sve gore navedene nekretnine unovčene su za iznos od =557.346,73 kn (73.972,62€).

II.1. POKRETNIA IMOVINA

Prema dostupnoj dokumentaciji dužnik se vodi kao vlasnik vozila:

- MOPED, marke GILER UCE 50, godina proizvodnje 2002, broj šasije YAPC3000000011311, reg. oznaka ZG7531AE, objavljeno 14.06.2007. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana raspolaganja.
- N1, marke VOLKSWAGEN CADDY D, godina proizvodnje 1991., broj šasije WVVZZZ14ZLW005028, reg. oznaka ZG3874BK, objavljeno 10.05.2007. ZA vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- TERETNI AUTOMOBIL, marke MERCEDES 814 C-46361, godina proizvodnje 1989., broj šasije WDB67401315481389, reg. oznake ZG6376BC, objavljeno 23.08.2011. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana raspolaganja.
- TERETNI AUTOMOBIL, marke TAM 130 T 11 BHL, godina proizvodnje 1990., broj šasije 900002253, reg. oznake ZG2339AU, objavljeno 15.11.2005. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana raspolaganja.

Sva vozila su otuđena dugo prije otvaranja stečajnog postupka, te stečajni upravitelj vozila nije preuzeo u posjed, niti je tijekom trajanja stečajnog postupka uspio utvrditi gdje se nalaze gore opisana vozila, a prema podacima PU Zagrebačke, sva vozila su objavljena (zadnje 2011 godine).

Prema dostupnoj dokumentaciji ovaj stečajni dužnik nema nenovčane tražbine, udjele u drugim društvima, razlučna prava na imovini trećih osoba ali je stečajni dužnik bio vlasnik dionica od više tvrtki, od kojih su samo dionice AD PLASTIK d.d. bile podesne za unovčenje, naime ostale tvrtke čije dionice drži stečajni dužnik su u stečajnim postupcima su u stečajnom postupku, te se sa dionicama ne trguje. Dionice AD PLASTIK d.d. unovčene su za iznos od=3.076,08 kn(408,27€)

Namirenje vjerovnika

Iz ostvrene kupovnine prodajom gore navedenih nekretnina, a prema rješenju sa ročištu za diobu kupovnine namiren je prvo upisani razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 02535697732 za iznos postignute kupovnine umanjeno za troškove, odnosno namiren je za iznos od =263.296,69 kn (34.945,51€), što čini 4,29% namirenja u odnosu na osiguranu tražbinu razlučnim pravom u iznosu od =6.135.421,30 kn na dan 19.03.2018.

Nadalje, nastavno na gore opisanu prodaju nekretnina u 2017.godini, a koju prodaju je prove Općinski sud u Bjelovaru, na kojoj je bilo također upisano razlučno pravo Privredne banke d.d. Zagreb, rješenjem stečajnog suda od dana 8.ožujka 2023. Određeno je da se po odbitku troškova stečajnog postupka namiruje razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. za iznos od =140.873,01 kn(18.697,06€)

U konačnici razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. namiren je sa 6,58% prijavljenog iznosa tražbine osigurane razlučnim pravom..

tečaj1€=7.53450 kn						
Rb	Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravomna	Postignuta kupovina	Troškovi čl. 254 stečajnog zakona	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja %
1	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50	6.135.421,30 kn (814.310,34€)	385.348,73kn (51.144,56€)	122.051,77kn (16.199,05€)	263.296,96kn (34.945,51€)	4,29
			171.998,00 kn (22.828,06€)	8.600,00 kn (1.141,42€)	140.873,01kn (18.697,06€)	2,29
	Ukupno namirenje PBZ d.d.		557.346,73 kn (73.972,62€)	130.651,77 kn (17.340,47€)	404.169,97 kn (53.642,57€)	6,58

Razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.(pravni slijednik Međimurske banke d.d. Čakovec) upisan je na svim gore navedenim unovčanim nekretninama.

Nadalje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici kao drugo upisana na nekretnini upisanoj u zk ul 1822 neće biti namirena u ovoj diobi, kao niti IMV TRGOVINA d.o.o., OIB: 20138024458, Križevci, Bjelovarska ulica 5 kao drugo upisani na nekretnini upisanoj u zk ul 2063.

III. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Ukupan priljev za razdoblje od 12.02.2018. do 14.04.2023.

tečaj1€=7.53450 kn

Rb	Priljev	Iznos/kn	Iznos/€
1.	Priljev ostvaren od najma OPG Darko Remuš	148.500,00	19.709,34
2.	Redovne kamate pripis ERST Bank	0,12	0,02
3.	Trgovački sud u Zagrebu, Zaključa 2.5.2022. /troškovi koji terete unovčene nekretnine	122.051,77	16.199,05
4	SKDD isplata dividende	328,00	43,53
5.	FIMA isplata vrijednosnih papira	3.076,08	408,27
6.	Ukupno priljev	273.955,97	36.360,21

b) Ukupan odljev za razdoblje od 12.02.2018. do 14.04.2023

tečaj1€=7.53450 kn

Rb	Priljev	Iznos/kn	Iznos/€
1	Identifikacija nekretnina po rn GDS elektronika d.o.o.	3.444,00	457,10
2	Procjena po stalnom sudskom vještaku po rn 69-1-1 BENING d.o.o.	34.876,78	4.628,94
3	Računovodstveno knjigovodstvene usluge (FBS d.o.o., FOBIA d.o.o. XXL SAN)	58.000,00	7.697,92
4	Trošak ureda po računu(telefon, režije ALDO d.o.o.)	15.647,98	2.076,84
5	Naknada za vođenje računa i platni promet Erste&steiermarkische bank d.d.	4.666,03	619,29
6	Trošak Javnog bilježnika po rn	142,50	18,91
7	Uredski materijal (rn Narodne novine , Proming HCH d.o.o.)	1.970,02	261,46
8	Sudska pristojba	1.600,00	212,36
9	Osiguranje materijalne imovine ,Euroherc osiguranje	436,50	57,93
10	Trošak suradnik stečajnog upravitelja bruto administrativno računovodstveni poslovi	34.696,79	4.605,06
11	Digitalni certifikat mjesečno 200,00 kn FINA	7.360,00	976,84
12	Nagrada stečajnom upravitelju za provedeni prethodni postupak po rješenju suda	16.125,00	2.140,15
13	Nagrada stečajnom upravitelju bruto po unovčenju nekretnina	70.537,31	9.361,91
14	Trošak obilazak nekretnina do unovčenja	4.704,00	624,33
15	Poštarina, usluga skeniranja dokumentacije	2.525,18	335,15
16	Neraspoređena sredstva u bl	2.575,45	341,82
17	Fina trošak provedbe javne dražbe po računu	2.800,00	371,26
18	Zagrebačka burza d.d. prijava za trgovanje vrijednosnicama	925,00	122,77
19	Ukupno odljev	263.032,54	34910,04
	Saldo na 14.04.2023 (Izvod 6)	10.923,43	1.449,39

Napomena uz odljev:

Sva dokumentacija temeljem koje su izvršene isplate sa računa stečajnog dužnika nalazi se fizički u knjigovodstvenom servisu,

c) Ukupno dospjeli nepodmireni troškovi za razdoblje 12.02.2018. do 14.04.2023.

tečaj1€=7.53450 kn

Rb	Trošak	Iznos/kn	Iznos/€
1	Knjigovodstveno računovodstvene usluge svibanj do prosinca 2022. izrada završnih financijskih izvješća sukladno Zakonu o računovodstvu	14.500,00	1.924,28
2	Razlika nagrade za isplatu bruto iznos po konačnom obračunu	11.655,01	1.546,88
3	Režijski troškovi do unovčenja nekretnine Općina Sv Ivan Žabno, komunalna i vodna naknada do unovčenja	21.312,00	2.828,59
4	Ukupno:	47.467,01	6.299,75

d) Rezervacija sredstava do okončanja postupka odnosno idućih 6 mjeseci

tečaj1€=7.53450 kn

Rb	Trošak	Iznos/kn	Iznos/€
1.	Trošak održavanja računa i platni promet cca 90,00 kn mj	540,00	71,67
2.	Trošak zatvaranja računa Erste bank	550,00	73,00
3.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja 5 mjeseci x 500,00 kn uvećano za pdv odnosno 625,00 kn	3.125,00	414,76
4	Ukupno:	4.215,00	559,43

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis kao lista svih tražbina s naznakom vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir, te iznosa koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja sastavni je dio ovoga izvješća.

V . ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva nepokretna imovina dužnika, te stečajni dužnik više nema imovine za unovčenje.

Stečajni dužnik raspolaže na računu sredstvima u iznosu od =10.923,43 kn(=1.449,39 €),te očekuje uplatu od strane stečajnog suda po rješenju od dana 8.ožujka 2023 u iznosu od =8.600,00kn (=1.141,42 €), što čini ukupno raspoloživa sredstva u iznosu od =2.590,81€, pa je evidentno da stečajni dužnik nema sredstva niti za namirenje troškova stečajnog postupka.

Nastavno na navedeno stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da sukladno članku 293. st.1. Stečajnog zakona donese rješenje o obustavi i zaključenju ovoga stečajnog postupka, odnosno da odredi ročište na koje će se pozvati vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj i skupština vjerovnika kako bi se izjasnili (odredili) o prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnog postupka .

Ukoliko bi se vjerovnici stečajnog dužnika protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem predmetnog stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici u tom slučaju predujme stečajnom dužniku sredstva u iznosu od =32.160,03 kn (=4.268,37€), potrebna za namirenje dospjelih a ne podmirenih troškova čl. 155 Stečajnog zakona, kao i ostalih troškova koji terete stečajnu masu stečajnog dužnika.

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj ostaje pri prijedlogu da se predmetni stečajni postupak obustavi i zaključi sukladno članku 293. Stečajnog zakona

Mjesto i datum:

Zagreb, 21.04.2023. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević